

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/2021

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U Z A G R E B U**  
**Stalnoj službi u Karlovcu**

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3396/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.03.2023. do 19.06.2023**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3196/2021 od 17. prosinca 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- u više navrata potencijalnim kupcima omogućeno razgledavanje pokretnina stečajnog dužnika na licu mjesta u Sesvetama u pristutnosti stečajne upraviteljice te istom prigodom izvršen obilazak nekretnina stečajnog dužnika
- produžene police osiguranja nekretnina stečajnog dužnika kod Grawe osiguranje d.d.
- nastavno na obavijest o unovčenju dijela pokretnina (4 kamiona) stečajnog dužnika oprećenih razlučnim pravom za korist Nava banka d.d. u stečaju, sastavljen je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te je po dobivenoj suglasnosti na obračun, izvršeno djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika i to u iznosu od 42.189,92 EUR.
- povodom šestog poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ( ukupna početna cijena 178.986,85 kn + PDV / 23.755,64 EUR + PDV) nije bilo zaprimljenih ponuda, kao ni povodom sedmog poziva, po kojem je javno otvaranje ponuda bilo održano dana 25. travnja 2023.godine, pa je s obzirom da bi po narednom pozivu početna cijena neoprećenih pokretnina iznosila manje od 50% od njihove utvrđene vrijednosti, predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja daljnje odluke o načinu unovčenja pokretnina
- u 8. pozivu za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina i to tri kombi vozila oprećenih razlučnim pravom za korist Nava banke d.d. u stečaju, otvaranje ponuda održano je 07. lipnja

2023. godine te nije bilo zaprimljenih ponuda, pa će se objaviti 9.poziv za stavljanje ponuda - sudu dostavljeno očitovanje na podnesak Grada Zagreba od 22.03.2023. a potom i tablica podnesenih zahtjeva za osiguranje

- stečajna upraviteljica pristupila na ročište u predmetu c/a Tihomir Ivša pred ORS ZG posl.br. Pr-2339/22 zakazano za 21.04.2023.

- ponovno pozvani dužnikovi dužnici Buki promet d.o.o. i Fagus trans d.o.o. na podmirenje obveza iz ugovora o najmu, dugovanje nije podmireno, ugovor o najmu otkazan i predmet najma predan u posjed stečajnoj upraviteljici

-predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika podneskom od 22.05.2023. godine, iz razloga navedenih u podnesku, a sa sljedećim dnevnim redom

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja neopterećenih pokretnina stečajnog dužnika.
2. Donošenje odluke o daljnjem snalažanju režijskih troškova za objekte u Sesvetama, Jelkovečka 4.
3. Donošenje odluke o predujmljivanju troškova za zastupanje stečajnog dužnika u parničnom postupku c/a Grad Zagreb radi utvrđenja prava vlasništva i troškova tog parničnog postupka.
4. Donošenje odluke o angažiranju odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u parničnom postupku protiv GRANEX 1 d.o.o. u stečaju Sesvete radi pobijanja pravne radnje te predujmljivanju troškova za vođenje toga parničnog postupka.
5. Donošenje odluke o predujmljivanju troškova za zastupanje stečajnog dužnika te troškova parničnog postupka c/a Notitia d.o.o. Osijek radi pobijanja pravne radnje.
6. Donošenje odluka o predujmljivanju troškova za zastupanje stečajnog dužnika te parničnog postupka pred TS ZG Povrv-562/22 c/a Zagrebački holding d.o.o.
7. Donošenje odluke o imenovanju predsjednika odbora vjerovnika.
8. Donošenje odluke o (ne) pokretanju parnica radi naplate potraživanja stečajnog dužnika prema dužnicima navedenim u knjigovodstvenoj konto kartici od 31.03.2021. i angažiranju odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika kao tužitelja u tom parničnom postupku, uz utvrđivanje uvjeta zastupanja.
9. Donošenje odluke o angažiranju ovlaštene tvrtke radi izmještanja pokretnina (finišera za asfalt) s nekretnine k.č. 3478/3 k.o. Šašincevec.

Povodom podnesenog prijedloga skupština vjerovnika još nije zakazana, a s obzirom na u međuvremenu zaprimljenu tužbu Stjepana Dorčića u predmetu Pr-355/22 predložiti će se dopuna dnevnog reda radi donošenja odluke o daljnjim dispozicijama tuženika u tom parničnom postupku.

- sukladno dobivenoj suglasnosti za pobijanje pravne radnje- sporazuma o osiguranju novčane tražbine sklopljenog između stečajnog dužnika i Granex 1 d.o.o. sada u stečaju Sesvete, podnesena je tužba radi pobijanja pravne radnje
- podneseni prijedlozi za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv Buki promet d.o.o. i Fagus trans d.o.o. radi naplate tražbina temeljem ugovora o najmu
- podnesen odgovor na tužbu u parničnom postupku pred ORS ZG Pr-355/22 c/a Stjepan Dorčić
- na zahtjev pojedinih radnika istima dostavljene obavijesti o tijeku stečajnog postupka
- izvršen uvid na e-oglasnu ploču suda vezano uz vjerovnika AD ASTRA KONZALTING d.o.o., koji je u prosincu 2022.g. po provedbi skraćenog stečajnog postupka brisan iz sudskog registra, utvrđeno da je podnesen prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dana 23.02.2023.g. ( Trgovački sud u Rijeci St-119/23), doneseno je dana 10.05.2023.g. rješenje o upisu stečajne mase u sudski registar, stečajnoj upraviteljici

Marijani Grubišić dostavljen na očitovanje obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je predan u spis 08.11.2022.g., očitovanje još nije zaprimljeno

- obavljani i drugi poslovi u skladu s odredbama SZ-a

Popis postupaka pred sudovima:

- zaprimljena tužba Stjepana Dorčića radi utvrđenja osporene tražbine, nisu dostavljene obavijesti o pokretanju parnica od strane ostalih vjerovnika osporenih tražbina

- a) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr- 2339/22 (ranije Pr-7396/20) tužitelj Tihomir Ivša c/a tuženik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Doneseno rješenje o nastavku postupka dana 04.11.2022. godine. Održano ročište dana 21.04.2023.g. na koje je stečajna upraviteljica pristupila, suglasnila se s povlačenjem tužbe i zatražila naknadu troškova postupka. Rješenjem od 09.05.2023.g. utvrđeno da je tužba u predmetu povučena i naloženo tužitelju da tuženiku naknadi trošak postupka u iznosu od 165,90 EUR/1.250,00 kn u roku od 15 dana.

- b) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-142/20 tužitelj Vesna Šarčević c/a tuženik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Radi se o sporu radi isplate novčane tražbine, međutim, tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.

Sud je rješenjem od 03.05.2022.godine odredio prekid postupka. Podneskom od 24. lipnja 2022. godine predloženo je odbaciti tužbu u predmetu obzirom da tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak

- c) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-355/2022 tužitelj Stjepan Dorčić c/a tuženik Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju

Zaprimljena je tužba za isplatu naknade štete u iznosu od 800.000,00 kn zbog pretrpljene ozljede na radu, odnosno za utvrđenje osporene tražbine I.višeg isplatnog reda u iznosu i osnovi kako je prijavljena. Stečajna upraviteljica je dostavila sudu odgovor na tužbu u kojem je tužbeni zahtjev osporen u cijelosti. Pripremno ročište za sada nije zakazano.

- d) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P- 1147/22 tužitelj Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Notitia d.o.o. Osijek radi pobijanja pravne radnje

Tuženik je dostavio odgovor na tužbu u kojem osporava tužbeni zahtjev. Tužitelj se očitovao na podnesak tuženika. Pripremno ročište zakazano za 21.09.2023.

- e) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Povrv562/22 (ranije Povrv-244/222) Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Zagrebački holding d.o.o.

Pripremno ročište održano je 08.11.2022.g., imenovan je sudski vještak Zlatko Omerhodžić, koji je dostavio očitovanje na primjedbe tuženika na njegov nalaz. Tužitelj- stečajni dužnik se očitovao na podnesak tuženika te nalaz vještaka podneskom od 02.02.2023.g., ročište na kojem je određeno saslušati vještaka predloženo je sa 12. travnja 2023.g. za dan 12. srpnja 2023. godine

- f) Trgovački sud u Zagrebu P-770/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Granex 1 d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravne radnje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika i dobivenoj suglasnosti za pobijanje pravne radnje podnesena je tužba dana 05.04.2023.g. Tuženik je dostavio odgovor na tužbu u kojem se tužbi i tužbenom zahtjevu protivi. Pripremno ročište za sada nije zakazano.

- g) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P-977/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Grad Zagreb radi utvrđenja prava vlasništva

Sukladno odluci skupštine vjerovnika podnesena je tužba protiv Grada Zagreba radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu nekretnine u k.o. Sesvete Novo, te je nakon što se Općinski sud u Sesvetama oglasio nenadležnim, predmet ustupljen TS ZG i vodi se pod posl.br. P-977/23. Rješenjem od 22.05.2023. pozvan tuženik na podnošenje odgovora na tužbu, prema stanju u e-spisu, isti još nije zaprimljen.

- h) Ovršni postupak pred OGS ZG Ovr-38923/2023 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Fagus trans d.o.o. radi naplate novčane tražbine

Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave podnesen 26.05.2023. ( ukupni iznos tražbine 7.415,45 EUR / 55.871,71 kn- dugovanje po osnovi ugovora o najmu), rješenje o ovrsi još nije doneseno, izdata obavijest ovršeniku dana 06.06.2023. o podnesenom prijedlogu za ovrhu po javnom bilježniku Margareti Žubčić

- i) Ovršni postupak pred OGS ZG Ovr-38899/2023 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Buki promet d.o.o. radi naplate novčane tražbine

Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave podnesen 26.05.2023. ( ukupni iznos tražbine 7.442,52 EUR / 56.075,67 kn- dugovanje po osnovi ugovora o najmu), rješenje o ovrsi još nije doneseno, predmet dodijeljen javnom bilježniku Sandi Panža u Zagrebu. U e-spisu nema podataka o izdatoj obavijesti ovršeniku o podnošenju prijedloga za ovrhu, rješenje o ovrsi još nije doneseno.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Stečajnu masu dužnika čine:

#### Nekretnine:

- građevinski objekti na lokaciji Sesvete, Jelkovečka 4- objekti kruga tzv. Zimske službe s dvorištem- prema procjeni vještaka , vrijednost građevina – skladišni i uredski dio iznosi ukupno 344.103,21 kn (45.637,03 EUR), a vrijednost zemljišta

(kruga objekta zimske službe) iznosi 1.683.596,58 kn (223.288,67 EUR) odnosno sveukupno 268.925,70 EUR t.j. 2.026.173,10 kn.

- nekretnina k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063 k.o. Šašinovec- prema procjeni vještaka vrijednost 515.345,36 kn (68.348,19 EUR- opterećena razlučnim pravom za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka – prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, doneseno rješenje o dosudi te o predaji nekretnine u posjed kupcu, ročište za diobu kupovnine još nije održano
- nekretnina k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o. Šašinovec- prema procjeni vještaka, vrijednost u iznosu od 2.987.161,92 kn (396.175,32 EUR)- opterećena razlučnim pravima za korist NOTITIA d.o.o. Osijek i Granex 1 d.o.o. Sesvete:
  - 1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m<sup>2</sup>
  - 2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m<sup>2</sup>
  - 3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m<sup>2</sup>
  - 4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m<sup>2</sup>
  - 5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m<sup>2</sup>

**Pokretnine** u vlasništvu dužnika- zatečene na lokaciji- preuzeto iz elaborata procjene vrijednosti pokretnina- s procijenjenom vrijednošću:

## 2.1. TERETNI AUTOMOBILI I PRIKOLICA

- |        |  |              |
|--------|--|--------------|
| 2.1.1. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411<br>god. proizvodnje 1998.<br>broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622<br>reg.oznaka ZG-8724-BD<br><br>-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku    | 12.000,00 kn |
| 2.1.2. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366<br>god. proizvodnje 1999.<br>broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286<br>reg.oznaka ZG-2618-ES<br><br>-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku | 8.500,00 kn  |

- 2.1.3. N1- Teretni automobil Volkswagen Transporter 2.4 D 9.000,00 kn  
god. proizvodnje 1994.  
broj šasije (VIN) WV2ZZZ70ZRH107927  
reg.oznaka ZG-8225-EP  
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku
- 2.1.4. N3- Teretni automobil Mercedes Actros 1843 AK 4/4 85.000,00 kn  
god. proizvodnje 1999.  
broj šasije (VIN) WDB9520731K378957  
reg. oznaka ZG-1860-BA  
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu  
Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.5. N3-Teretni automobil MAN OAF FALK, 19.293 95.000,00 kn  
god. proizvodnje 1998.  
broj šasije (VIN) VA0E520072L017622  
reg. oznake ZG-1143-AP  
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu  
Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.6. N3-Teretni automobil MAN 18.224 K L2000 80.000,00 kn  
god. proizvodnje 1996.  
broj šasije (VIN) WMAM410017Y028476  
reg.oznaka ZG-9514-DA  
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu  
Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.7. N3- Teretni automobil IVECO EUROTRAKKER 260 E34 90.000,00 kn  
god. proizvodnje 1999.  
broj šasije (VIN) WJMF2NPT00C059853  
reg. oznake ZG-4288-HI  
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu  
Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.8. 04- Prikolica (labudica) Gorica TN 15 02 15.000,00 kn  
godina proizvodnje 1978.  
broj šasije (VIN) 95935  
reg. oznake ZG-9531-M  
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju – prodano kupcu Kavelj  
prijevozi d.o.o.



2.2.	CESTARSKI STROJEVI- čeka se odluka skupštine vjerovnika o daljnjem unovčenju	
2.2.1.	Finišer za asfalt Bitelli BB-30	90.000,00 kn
2.2.2.	(RS) Rotoposipač Pietsch STE 2.3 LS-R	7.500,00 kn
2.2.3.	(RS) Rotoposipač KUPPER-WEISSER STA 80	7.500,00 kn
2.2.4.	(RS) Rotoposipač EPOKE SH3500	18.000,00 kn
2.2.5.	Posuda za miješanje Rikomix 5000	25.000,00 kn
2.3.	OPREMA RADIONICE- čeka se odluka skupštine vjerovnika o daljnjem unovčenju	
2.3.1.	Vatrogasni aparat S9P Total , 2 komada	400,00 kn
2.3.2.	Dizalica "krokodilka" plava 15t	500,00 kn
2.3.3.	Vibroploča	7.500,00 kn
2.3.4.	Aparat za REL zavarivanje Varstroj Varex 160/210	1.000,00 kn
2.3.5.	Aparat za REL zavarivanje Rade Končar R60	1.300,00 kn
2.3.6.	Aparat za autogeno zavarivanje s 3 boce (2 x O <sub>2</sub> , 1 x acetilen)	1.800,00 kn
2.3.7.	Garderobni ormar, 2 komada	200,00 kn
2.3.8.	Zidni ormarić	50,00 kn
2.3.9.	Radni pult s škripcem, 2 komada	800,00 kn
2.4.	BETONSKA GALANTERIJA, DRVENA GRAĐA I OSTALA OPREMA- čeka se odluka skupštine vjerovnika o daljnjem unovčenju	
2.4.1.	Palette pune cigle/stare, oščišćene, komplet	3.500,00 kn
2.4.2.	Pune cigle/stare, neoščišćeno, komplet	1.000,00 kn
2.4.3.	Blok cigla, dojelom oštećena, komplet	300,00 kn
2.4.4.	Kanalice široke duljine 600 mm, komplet	2.500,00 kn
2.4.5.	Cestovni rubnjaci	2.000,00 kn
2.4.6.	Betonske cijevi Φ200x1000/1200	3.000,00 kn
2.4.7.	Razupora za kopanje kanala	300,00 kn
2.4.8.	Drvena građa nerazvrstana daske, letve, komplet	1.200,00 kn
2.4.9.	Drvena građa, komplet	7.500,00 kn
2.4.10.	Drveni kolci, komplet	2.500,00 kn
2.4.11.	Podupirači ( <i>šteheri</i> ), kompelt	500,00 kn
2.4.12.	Dijelovi skele, razni, komplet	3.000,00 kn
2.4.13.	Prometni znakovi razni, komplet	2.000,00 kn
2.4.14.	Polimerna postolja za privremenu regulaciju (prometne znakove)	3.500,00 kn

2.4.15.	Spremnik za gorivo 40 m <sup>3</sup> + pumpa za istakanje MEBA	45.000,00 kn
2.4.16.	Polimerni IBC(kontejner za tekućinu)	300,00 kn
2.5.	NAMJEŠTAJ UREDA I SPAVAONE- čeka se odluka skupštine vjerovnika o daljnjem unovčenju- prema popisu, <b>komplet</b>	23.000,00 kn

### Potraživanja:

-predloženo donošenje odluke o (ne)pokretanju postupaka u odnosu na potraživanja dužnika prema trećim osoba (izuzev onih koja su podmirena bilo ispunjenjem bilo prijebojem, do dana sastava ovog izvješća)

Promet po računu stečajnog dužnika od 17. ožujka 2023. do 09.06.2023.:

Priljevi:

-pasivna kamata.....0,76 EUR

Odljevi:

- Grawe osiguranje nekretnina.....1.709,82 EUR
- PDV za 02/23.....281,61 EUR
- knjigovodstvo.....668,58 EUR
- putni troškovi stečajne upraviteljice bruto II 1.937,21 EUR
- sudska pristojbe P-770/23.....676,88 EUR
- namirenje razl.vjerovnika Nava banka d,d, 42.189,92 EUR
- bankovna naknada.....65,18 EUR
- HEP Elektra d.d.....221,12 EUR
- VIO.....103,60 EUR
- Grad Zagreb KN, NUV.....602,81 EUR
- javnobilježničke usluge.....77,12 EUR
- jav.bilj.-predujmovi za ovršne postupke..... 25,00 EUR

Stanje na računu na dan 09.06.2023. iznosi 10.828,24 EUR.

4. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika , dok je izvršeno djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Nava banka d.d. u stečaju i to u iznosu od 42.189,92 EUR.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum  
Rijeka, 19. lipnja 2023. godine

Stečajni upravitelj  
Lovorka Juranović